

某部物业管理服务项目竞争性谈判邀请公告

(招标编号：2022-VGBQTX-F3002)

项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本某部物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金84.1万元，招标人为详见公告正文。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告正文

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)某部物业管理服务项目；

三、投标人资格要求

(001某部物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2022年04月13日 09时00分到2022年04月19日 17时00分

获取方式：网络报名或现场报名

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年04月21日 09时30分

递交方式：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司开标室（长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2049室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022年04月21日 09时30分

开标地点：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司开标室（长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2049室）

七、其他

详见公告正文

八、监督部门



本招标项目的监督部门为某部。

九、联系方式

招标人：详见公告正文

地址：长沙市

联系人：罗先生

电话：15364082928

电子邮件：/


招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号（锦泰广场）湖南国际商务中心二楼

联系人：田甜、蔡潜、张莉、王学海

电话：0731-84446410 转2157

电子邮件：6874721@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

某部物业管理服务项目

(2022-VGBQTX-F3002)

湖南省湘咨工程咨询有限责任公司受某部的委托，对某部物业管理服务项目进行竞争性谈判采购，现采用发布公告的方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性谈判采购活动。

一、采购项目基本情况

1、采购项目名称：某部物业管理服务项目

2、项目编号：2022-VGBQTX-F3002

采购代理编号：HNXZ-2021-ZB02-RKZB-0242-14

3、采购方式：竞争性谈判。

4、采购预算（采购最高限价）：人民币捌拾肆万壹仟元整（¥841000.00）。

5、采购范围：物业管理服务，具体内容详见第三章。

二、供应商的资格要求

1、供应商的基本资格条件：必须是在中华人民共和国境内注册登记且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、本项目的特定资格要求：无。

3、供应商成立时间不少于3年，且为非外资独资或外资控股企业；法定代表人（含实际控制人）不得为非中华人民共和国国籍或具有境外永久居留权（含港澳台）。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

5、被军队采购网列入“军队采购失信名单、被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），拒绝其参与本次采购活动。



6、本次招标不接受联合体投标。

三、获取谈判文件的时间、地点、方式及谈判文件售价

1、发售时间：2022年4月13日至2022年4月19日（每天9时00分至12时00分；14时00分至17时00分（节假日除外））。

2、发售方式：因新型肺炎疫情防控工作的需要，本项目采用网上报名或现场报名：

（1）网络报名方式：供应商通过邮件将单位介绍信、法定代表人身份证明或授权委托书（附法定代表人身份证明）、本人身份证复印件传输至6874721@qq.com，邮件主题为“***公司报名某部物业管理服务项目”，供应商收到招标文件即为报名成功；

（2）现场报名：法定代表人或授权委托人持单位介绍信、法定代表人身份证明或授权委托书（附法定代表人身份证明）、本人身份证原件至长沙市东二环一段1139号（锦泰广场）湖南国际商务中心二楼2057室获取招标文件。

3、谈判文件售价：400元/份，售后不退。

四、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、首次响应文件的提交截止时间：2022年4月21日9时30分。

2、首次响应文件的开启时间：2022年4月21日9时30分。

3、首次响应文件的开启地点：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司开标室（长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2049室）。

4、在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当拒收。

五、发布公告的媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》<http://www.cebpubservice.com/>、《军队采购网》<https://www.plap.cn/>上发布。

六、质疑和投诉

1、供应商对采购活动事项如有疑问的，应以书面形式（加盖公章）向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在3个工作日内以书面形式作出答复。

2、潜在供应商认为谈判文件存在歧视性条款的，应在购买谈判文件之日起7个工作日内以书面形式向采购人或代理机构一次性提出。如对质疑答复有异议，可向相关部门投诉。

七、采购项目联系人姓名和电话

采购人：某部



地 址：长沙市

联系人：罗先生

电 话： 15364082928

代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号（锦泰广场）湖南国际商务中心二楼

联系人：田甜、蔡潜、王学海

电 话：0731-84446410、84447300转2157（田甜 18073180118）

