

长沙经开区产业员工生活配套园 PPP 项目商业策划服务项目招标公告

(招标编号：HNXZ-2019-CSX-XMZB-0916)

项目所在地区：湖南省, 长沙市

一、招标条件

本长沙经开区产业员工生活配套园 PPP 项目商业策划服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 106 万元，招标人为湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告正文

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)长沙经开区产业员工生活配套园 PPP 项目商业策划服务项目；

三、投标人资格要求

(001 长沙经开区产业员工生活配套园 PPP 项目商业策划服务项目)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2019 年 12 月 04 日 17 时 00 分到 2019 年 12 月 11 日 17 时 00 分

获取方式：现场购买

五、投标文件的递交

递交截止时间：2019 年 12 月 26 日 14 时 00 分

递交方式：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司开标室，长沙市东二环一段 1139 号（湖南国际商务中心 510 室）。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2019 年 12 月 26 日 14 时 00 分

开标地点：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司开标室，长沙市东二环一段 1139 号（湖南国际商务中心 510 室）。

七、其他

湖南省湘咨工程咨询有限责任公司受湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司



的委托，对长沙经开区产业员工生活配套园 PPP 项目商业策划服务项目进行公开招标，欢迎符合要求的企业参与本项目投标。

一、项目概况

1.1 招标人：湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司

1.2 项目名称：长沙经开区产业员工生活配套园 PPP 项目商业策划服务项目

1.3 项目地点：长沙经开区

1.4 招标范围：结合长沙经济技术开发区、长沙临空经济示范区的区位优势、产业基础和政策背景，为长沙经开区产业员工生活配套园 PPP 项目提供商业策划定位、前期物业顾问（建筑设计优化）、招商策划顾问、独家代理招商、运营等相关服务，将其打造成为产业特色鲜明、功能布局合理、生产生活与生态相得益彰、宜居宜业宜游的幸福园区。它不仅担负着聚集创新资源、培育新兴产业、推动城市化建设等一系列的重要使命，并且将成为辐射和影响周边地区的经济发展窗口。

1.5 标段划分：一个标段。

二、投标人资格条件

2.1 具备独立法人资格的企业，营业执照处于有效期内；

2.2 经营范围包括市场营销策划服务等相关内容；

2.3 本项目不接受联合体投标。

三、招标文件获取

3.1 凡有意参加投标的单位，请携带授权委托书原件及本公告要求的资格条件证明材料原件，同时提交一套证明材料复印件并加盖单位公章，于 2019 年 12 月 4 日至 2019 年 12 月 11 日（每天上午 09 时 00 分至 12 时 00 分；下午 14 时 00 分至 17 时 00 分，节假日除外）在招标代理公司现场购买招标文件，购买地点：长沙市万家丽中路 2 段 8 号华晨世纪广场 3 栋 32 楼；

3.2 招标文件每套售价 400 元，售后不退。

四、资格审查方式

本项目资格审查方式为资格后审。

五、评标办法

本项目评标办法采用综合评估法。

六、投标截止时间、开标时间及地点

6.1 投标截止时间：2019 年 12 月 26 日下午 14:00（北京时间），超过截止时间的投标



将被拒绝 (★)。

6.2 开标时间：2019 年 12 月 26 日下午 14:00 (北京时间)。

6.3 递交投标文件地点及开标地点：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司开标室，长沙市东二环一段 1139 号 (湖南国际商务中心 510 室)。

6.4 投标人的法定代表人或授权委托代理人须准时到会，出示其第二代身份证原件并签名以示出席；否则，其投标将被拒绝 (★)。

6.5 逾期送达或者不按招标文件要求密封的投标文件，招标人将拒绝接收。

七、发布招标公告的媒体

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、湖南省湘咨工程咨询有限责任公司 (<http://www.hnxzcx.cn/>) 网上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为自行监管。

九、联系方式

招 标 人：湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司

地 址：长沙经济技术开发区螺丝塘路 1 号德普五和企业园 1 栋 C 座 403 号

联 系 人：91430100MA4PD55Q6P

电 话：0731-88397723

电子邮件：刘女士

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段 1139 号湖南国际商务中心 5 楼

联 系 人：凌芸

电 话：0731-85181563

电子邮件：hnxzcsx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人 (项目负责人)：  (签名)



招标人或其招标代理机构(盖章)

