

清水塘三小改扩建项目设计施工总承包招标公告

(招标编号：HNXZ-2020-ZB01-XMZB-0420)

项目所在地区：湖南省,长沙市,开福区

一、招标条件

本清水塘三小改扩建项目设计施工总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金1112.82万元，招标人为长沙市开福区教育局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：清水塘三小改扩建项目设计施工总承包包括但不限于：新建两栋四层教学楼和一栋两层报告厅，对现有教学楼每一层的办公室进行室内装修改造等，包括但不限于深化设计、施工等。具体内容详见概算表及图纸

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)清水塘三小改扩建项目设计施工总承包；

三、投标人资格要求

(001清水塘三小改扩建项目设计施工总承包招标)的投标人资格能力要求：详见公告附件；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2020年07月07日 00时00分到2020年08月06日 08时59分

获取方式：线上下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2020年08月06日 09时00分

递交方式：线上递交电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2020年08月06日 09时00分

开标地点：长沙公共资源交易中心

七、其他



详见公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市开福区招标投标管理办公室 电话：0731-84558170。

九、联系方式

招标人：长沙市开福区教育局

地 址：长沙市开福区人民政府大院内

联系人：彭为民

电 话：15116407749

电子邮件：396460948@qq.com


招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心五楼528室

联系人：贺先生、曹女士、鞠女士

电 话：0731-84447300-5328

电子邮件：125807051@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

2.9 标段划分：一个标段

2.10 招标方式：公开招标，招标组织形式：委托招标。

3、投标人资格要求

3.1企业具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190

号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证、省外工程建设中介服务入湘登记证（处于有效期内），联合体投标的双方均应满足此要求；

3.2 投标人须同时具备建设行政主管部门核发的以下资质：

3.2.1施工资质：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，资质处于有效期。

3.2.2设计资质：具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质，资质处于有效期。

3.3施工企业具有有效施工企业安全生产许可证，安全生产许可证处于有效期。

3.4企业入围业绩：

3.4.1投标人近 3年内（以提交投标文件截止时间前 1080天内为有效）至少承担过一个单项合同金额在500万元及以上的房屋建筑工程施工业绩（联合体投标的，此项以建筑工程施工总承包资质单位为准）和一个单项总投资额在500万元及以上的房屋建筑工程设计业绩（联合体投标的，此项以设计资质单位为准）；

3.4.2 类似业绩的考核要求：

（1）类似施工业绩的考核要求：

考 核 期 限 ： 1080天，自竣工验收资料中建设单位签字之日起至提交投标文件截止之日止。

考核依据：投标文件中提供的中标通知书、合同和竣工验收资料以及答疑文件明确可以作为考核依据的资料。

该类似工程业绩应当在“湖南省智慧住建云—湖南省建筑市场监管公共服务平台—房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标信用评价管理平台”或者“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到其项目名称。竣工验收资料是指竣工验收备案表（经建设工程质量监督部门签字确认）或者竣工验收证明（由建设单位、施工单位、监理单位、设计单位盖章认可，下同）

(2) 类似设计业绩的考核要求：

考 核 期 限 ： 1080 天，以初步设计批复(或初步设计备案表或初步设计审查技术性文件或施工图审查备案文件)的日期起至提交投标文件截止之日止。

考核依据：投标文件中提供中标通知书、合同及经建设行政主管部门批准的初步设计批复(或初步设计备案表或初步设计审查技术性文件或施工图审查备案文件)以及答疑文件明确可以作为考核依据的资料。

3.5 主要项目管理人员要求：

3.5.1 拟派设计负责人要求：具有建筑工程相关专业中级及以上职称。

3.5.2

拟派项目负责人要求：具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格以及有效的项目负责人安全生产考核合格证。

3.5.3 拟任的技术负责人应具有建筑工程相关专业中级及以上职称。

3.5.4

省外企业施工项目负责人、技术负责人如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书，应提供由省级住房和城乡建设主管部门出具的证书真实性证明（如不能提供真实性证明的，则在投标函部分规定处提供证书真伪查询官方查询网址及结果）。



省内企业施工项目负责人、技术负责人和省外企业上述人员在湖南省内在建工程情况以开标当日在湖南省建筑市场监管公共服务平台查询为准。同时，省外企业由企业所在地地(市)级及以上建设行政主管部门提供上述人员无在建工程证明或官方查询网址。

3.5.5

设计负责人、施工负责人、技术负责人为企业在职员工。（根据长沙市住房和城乡建设局发文，疫情期间及相关生产恢复期间，不核查有关人员养老保险，参加投标的企业无需提供有关人员养老保险缴纳资料。若中标后，发现中标人使用非本单位在职员工参与投标，招标人将依法处理）

3.6本次招标接受联合体投标；联合体成员不超过二个独立法人组成，联合体牵头人应为设计企业。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任。

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(3) 联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

(4) 以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。

(5) 联合体应由牵头单位出具授权委托书，并由牵头单位法定代表人签字且加盖企业法人公章，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，对联合体成员均具有约束力。

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。



4、评标办法及资格审查

本项目评标办法设计部分参照国家和省相关文件制定；施工部分评审参照关于修订印发《湖南省房屋建筑和市政工程施工招标评标活动管理规定》的通知（湘建监督【2018】116号）中规定的“经评审的最低投标价法”，计算报价得分。

本项目资格审查方式为资格后审。

5、投标保证金

本项目不设投标保证金，采用投标承诺方式，具体承诺内容详见本项目招标文件第八章投标文件格式第一部分投标函部分格式第七项

6、招标文件的获取

6.1

凡有意参加投标者，即日起（北京时间，下同）在长沙公共资源交易电子服务平台（

<https://fwpt.csggzy.cn/>）进行网上下载/获取招标文件、图纸、工程清单及最高投标限价。通过网络下载，其招标文件、图纸、工程清单及最高投标限价与书面招标文件、图纸、工程清单及最高投标限价具有同等法律效力；

6.2 投标人须先登陆长沙公共资源交易电子服务平台（网址：<https://fwpt.csggzy.cn/>）按相关操作说明办理 CA 数字证书，填报企业基本信息完成注册后下载招标文件等相关资料；

6.3 投标人若对招标文件有任何疑问，应于2020年7月11日（含）17:00时（北京时间）前以不署名的形式在长沙公共资源交易电子服务平台提出。疑问不得透露单位和个人信息，不得出现投标单位名称；

6.4 答疑文件、招标文件修改澄清文件将在长沙公共资源交易电子服务平台发布，敬请获得招标文件的所有投标人关注，恕不另行通知，如有遗漏招标人概不负责；



6.5投标人可在长沙公共资源交易电子服务平台上下载最高投标限价及其相关资料。

7、投标文件的递交

7.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为**2020年8月6日9时00分**。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。电子投标文件的解密截止时间为（投标截止时间后 40 分钟）。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.2

其他：本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>）下载招标文件、图纸、工程清单及最高投标限价。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 CSGCTF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。CA 数字证书（含电子印章）办理地址：长沙公共资源交易中心一楼 CA 办理咨询处，咨询电话：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路 279 号）。招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致



时，以电子文件资料为准。按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

8、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》www.bidding.hunan.gov.cn；《长沙公共资源交易电子服务平台》<https://fwpt.csggzy.cn/>；开福区人民政府网<http://www.kaifu.gov.cn>上发布。

9、行政监督

招标投标监督机构：长沙市开福区招标投标管理办公室

联 系 方 式：0731-84558170

