

桃源县漳江创业园桃花大道西公租房（职业中专老校区）建设项目招标公告

（招标编号：HNXZ-CD2021-002）

项目所在地区：湖南省, 常德市, 桃源县

一、招标条件

本桃源县漳江创业园桃花大道西公租房（职业中专老校区）建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金681.35万元，招标人为桃源县职业中等专业学校。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：该项目拟在桃源职业中等专业学校老校区新建教师公租房，总建筑面积3000平方米。主要包括老校区教师公租房的建设，同时包括建筑周边道路及场地硬化、供配电、给排水、绿化及消防等配套设施的建设。具体详见工程量清单及图纸。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)桃源县漳江创业园桃花大道西公租房（职业中专老校区）建设项目；

三、投标人资格要求

(001桃源县漳江创业园桃花大道西公租房（职业中专老校区）建设项目)的投标人资格能力要求：2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业按照省住房和城乡建设厅湘建建[2015]190

号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记，以湖南省建筑市场监管公共服务平台—数据服务—

外省入湘企业（<http://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.htm>

1) 查询结果为准或具有湖南省住房和城乡建设厅核发的入湘施工登记证（在有效期内）；2.2具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上企业资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3拟任项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且无在建工程；2.4拟任技术负责人具备建筑

工程专业中级及以上职称，且无在建工程； 2.5本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标2.6投标人可以就本招标项目上述标段中的 /
个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7类似工程业绩要求： 不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项） 企业承担过 1

项类似工程； 拟任项目负责人承担过 1 项类似工程2.8 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年03月04日 00时00分到2021年03月11日 00时00分

获取方式：在常德市公共资源交易网（<https://jyyw.changde.gov.cn/>）

下载数据电文形式的招标文件、图纸、工程量清单。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年03月25日 10时30分

递交方式：投标人应当在投标截止时间前通过常德市公共资源交易网（<https://jyyw.changde.gov.cn/>）电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年03月25日 10时30分

开标地点：常德市公共资源交易中心开标室 7设立开标会场

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为桃源县建筑工程招投标事务中心0736-6629327。

九、联系方式

招 标 人：桃源县职业中等专业学校

地 址：湖南省桃源县桃花大道060号

联 系 人：文先生

电 话：13807365491

电子邮件： /




招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心五楼）

联 系 人：付德田、陈云、梁宋华

电 话：0736-7252369

电子邮件：0736-7252369

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构  （盖章）



桃源县漳江创业园桃花大道西公租房（职业中专老校区）建设项目 招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

桃源县漳江创业园桃花大道西公租房（职业中专老校区）建设项目已由桃源县发展和改革局以桃发改许[2020]874号批准建设，项目业主为桃源县职业中等专业学校，主要建设内容为老校区教师公租房的建设，同时包括建筑周边道路及场地硬化、供配电、给排水、绿化及消防等配套设施的建设，项目总投资约681.35万元，资金来源为本级财政资金和上级公租房建设专项资金。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目名称：桃源县漳江创业园桃花大道西公租房（职业中专老校区）建设项目。

1.2.2 建设地点：桃源县桃源职业中等专业学校老校区。

1.2.3 项目基本情况：该项目拟在桃源职业中等专业学校老校区新建教师公租房，总建筑面积3000平方米。主要包括老校区教师公租房的建设，同时包括建筑周边道路及场地硬化、供配电、给排水、绿化及消防等配套设施的建设。具体详见工程量清单及图纸。

1.3 工期要求：120日历天

质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

保修要求：按相关法律法规规定。

1.4 招标范围：桃源县漳江创业园桃花大道西公租房建设项目，主要包括老校区教师公租房的建设，同时包括建筑周边道路及场地硬化、供配电、给排水、绿化及消防等配套设施的建设（具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准。如有清单描述与设计图纸不符的，以清单描述为准。）

1.5 标段划分：一个标段

招标编号：HNXZ-CD2021-002

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业按照省住房和城乡建设厅湘建建[2015]190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记，以湖南省建筑市场监管公共服务平台一数据服务一外省入湘企业（<http://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.htm>

1) 查询结果为准或具有湖南省住房和城乡建设厅核发的入湘施工登记证（在有效期内）；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上企业资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且无在建工程；

2.4 拟任技术负责人具备建筑工程专业中级及以上职称，且无在建工程；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程；拟任项目负责人承担过 1



项类似工程2.8 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2018]116号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法 I；综合评估法 II。

5. 投标担保

本项目投标担保采用承诺方式，由投标人在投标文件承诺按法律法规履行投标义务。

6. 招标文件的获取

6.1有投标意愿者，请于2021年3月4日至2021年3月11日17时止（北京时间，下同）在常德市公共资源交易网（<https://jyyw.changde.gov.cn/>）下载数据电文形式的招标文件、图纸、工程量清单。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件、图纸、工程量清单与其提供的书面招标文件、图纸、工程量清单具有同等效力。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

6.2澄清答疑采用网上答疑方式。招标人对招标文件、工程量清单的澄清答疑均采用在常德市公共资源交易网上发布。

6.3投标人自行在常德市公共资源交易网上下载/获取招标文件、招标文件的澄清答疑、工程量清单、图纸等相关招标资料，恕不另行通知。投标人应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏（包括但不限于文件未下载或下载不完整）招标人概不负责，所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

7. 投标文件的递交

7.1电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2021年3月25日10时30分。请投标人登录常德市公共资源交易网（<https://jyyw.changde.gov.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件。投标人应当在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件电子招标投标交易平台予以拒收。

7.2电子投标文件的解密截止时间为2021年3月25日11时00分（投标截止时间后30分钟）。请投标人确保投标文件如期解密。投标解密采取在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络；未在规定时间内解密投标文件的视为投标人撤回其投标文件，不参与投标竞争。

7.3投标人必须派法定代表人持法定代表人身份证明原件或法定代表人的委托代理人持授权委托书原件（格式详见第八章投标文件格式“3.授权委托书”）及其身份证原件参加开标会议。委托代理人必须是本招标项目的拟任项目经理。（本项目同时在常德市公共资源交易中心开标室7设立开标会场）

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、常德市公共资源交易网、常德日报、桃源县人民政府网



上发布。

9 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为桃源县建筑工程招标投标事务中心，电话：0736-6629327。

10 其它

10.1 中标单位在领取中标通知书之前，需提供三套完整的纸质投标文件用于备案。当提供的纸质投标文件与常德市公共资源交易网记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

10.2 电子投标注意事项：

(1) 本项目使用电子招投标方式，请各潜在投标人提前在“常德公共资源交易网”注册、绑定数字证书。投标人在本公告内完成招标文件及有关附件下载，制作完成投标文件，在规定时间内登录“常德市公共资源电子交易系统”（简称“交易系统”），上传投标文件。

(2) 本项目公告中所附招标文件为 PDF 版本，仅供潜在投标人了解项目情况。如需投标，请下载招标文件专有格式（CDZF），并使用投标文件制作工具制作投标文件（CDTF）。

(3) 按照省住建厅造价总站统一要求，电子标所需招标工程量清单格式为：HNZB，投标报价格为：HNTB。各投标人下载招标工程量清单后，导入使用各类造价软件制作的工程量清单，在导入投标文件制作工具前需使用清单转换软件转换为投标报价专有格式（HNTB）。

(4) 项目招标文件遇有澄清时，将以澄清公告形式发布，澄清公告中重新发布 PDF 版本及专有格式（CDSF）招标文件。潜在投标人需重新下载澄清后的招标文件专有格式，以此重新制作投标文件。

(5) 开标时，投标人自行在规定时间内完成投标文件解密，解密时需使用数字证书登录系统操作。投标人需携带生成投标文件的数字证书在开标现场解密投标文件。

(6) 上述第（2）、（3）条所提到的“投标文件制作工具”、“清单转换软件”均可在“常德公共资源交易网——下载中心”下载。如果潜在投标人对招标文件下载、投标文件制作方面有疑问，可以在“常德公共资源交易网——办事指南”中查看“投标人操作手册”，也可以在线咨询或拨打技术咨询电话。技术咨询电话：18075605602。

(7) 由于投标人对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。

因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

(8) 开标时，遇有技术问题，请投标人理解并积极配合处理，保证交易活动顺利开展。

10.3

投标人在中标后，严禁资质挂靠，严禁违法转包、分包，拟任项目负责人、技术负责人非重病、死亡、业主认定不能胜任工作等特殊情况下不能变更，不能按投标文件承诺人员到岗的，视为资质挂靠嫌疑人，取



消中标资格，履约保证金不予退还。非特殊情况，拟任项目负责人、技术负责人每周必须不少于四天在岗，如发现不在岗一次，提出警告，累计发现两次，扣除10%履约保证金，累计发现三次，扣除全部履约保证金，解除双方合同。

11. 联系方式

招 标 人：桃源县职业中等专业学校

地 址：湖南省桃源县桃花大道060号

联 系 人：文先生

电 话：13807365491

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号 锦泰广场 湖南国际商务中心二楼

联 系 人：陈云、付德田

电 话：0736-7252369

