

# 湖南工程机械产业园标准化厂房二期EPC工程项目招标公告

(招标编号：HNXZ-2021-YY-XMZB-0134)

项目所在地区：湖南省,岳阳市,汨罗市

## 一、招标条件

本湖南工程机械产业园标准化厂房二期EPC工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金3000万元，招标人为汨罗市普乐投资开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：该项目总占地面积29307平方米，建筑面积14000平方米，完善供电、供水、消防等配套设施

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湖南工程机械产业园标准化厂房二期EPC工程项目；

## 三、投标人资格要求

(001湖南工程机械产业园标准化厂房二期EPC工程项目)的投标人资格能力要求：  
：3.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业按照湖南省住房和城乡建设厅湘建建[2015]190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询结果为准，仅外省企业提供）；3.2

投标人必须同时具备以下资质要求：3.2.1设计资质要求：具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）设计专业乙级及以上资质；3.2.2施工资质要求：具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效期内的安全生产许可证书；3.3拟任项目负责人必须具有建筑工程专业贰级及以上

注册建造师注册证及项目负责人安全生产考核合格证，且证书注册单位与投标申请人一致；3.4设计负责人必须具有贰级及以上注册建筑师资格。3.5技术负责人必须具有建筑工程相关专业中级及以上工程师职称；3.6项目管理机构人员

：具备符合本项目要求的设计、施工等专业人员。投标时至少明确项目负责人1人、技术负责人1人、设计负责人1人，且项目负责人不得有在建项目。在投标时提供相关书面承诺，承诺在合同签订前，将按湘建建[2015]57号文的要求，根据项目需求把其他关键岗位人员配备到位，及时到行政主管部门备案。不接受投标人的法定代表人和总经理作为本项目的关键岗位人员，同时所有关键岗位人员应为本单位的在职员工，提供近连续6个月社保证明（2020年9月-2021年2月）。3.7本招标工程接受联合体投标；由施工企业作为联合体牵头人，总数不超过2个法人单位的联合体进行投标。除符合上述条款外，还须满足以下规定：3.7.1联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各方在投标、签约与履行合同过程中对招标人承担连带责任；3.7.2联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；3.7.3联合体各成员法定代表人应当出具授权委托书，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，授权委托书由联合体各成员法定代表人签字并加盖企业法人公章；3.7.4由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；3.7.5以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。3.8资格要求类似工程业绩要求：3.8.1企业类似工程业绩：投标人近三年（投标截止时间前1080天）承担过的一个单项合同金额不少于1300万元且建筑面积不小于5000平方米的公共建筑设计施工总承包业绩或公共建筑施工业绩（业绩同时提供中标通知书、合同协议书、竣工验收备案表（经建设工程质量监督部门签字确认）或竣工验收证明（由建设方、施工方、监理方、设计方盖章认可），时间以竣工验收备案登记表或竣工验收证明上建设单位签字的时间为准），并可以在全国建筑市场监管公共服务平台或湖南省建筑市场监管公共服务平台查询核实，提供网上查询截图和网址为准。3.8.2拟任项目经理类似工程业绩：担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师。（业绩同时提供中标通知书、合同协议书、竣工验收备案表（经建设工程质量监督部门签字确认）或竣工验收证明（由建设方、施工方、监理方、设计方盖章认可），时间以竣工验收备案登记表或竣工验收证明上建设单位签字的时间为准），并可以



在全国建筑市场监管公共服务平台或湖南省建筑市场监管公共服务平台查询核实，提供网上查询截图和网址为准。3.9本项目严格打击挂靠，围标串标等违法行为，一经发现由建设行政主管部门上报省建设厅，列入失信黑名单，三年内不得在本行政区域内承接任何工程项目，情节严重者，撤销资质，吊销营业执照。3.10本项目开工后关键岗位人员除重病，调离，以及业主认定不能胜任工作等特殊情况下不得随意变更，且一个月内连续三次被建设行政主管部门查处未按要求履职到岗的，视同中标人涉嫌弄虚作假挂靠等违法行为，且项目负责人及技术负责人，列入失信黑名单，三年内取消在本行政区域内投标资格。情节严重者上报建设厅，永久撤销证件。3.11根据国办发[2016]1号《国务院办公厅关于全面治理农民工工资问题的意见》精神，投标单位近三年未发生拖欠农民工工资的官司纠纷且败诉或未被相关行政主管部门查处，如有发生拖欠官司纠纷且败诉或被相关行政主管部门查处则视其为不合格投标人。；

本项目 **允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2021年03月11日 09时00分到2021年03月18日 17时00分

获取方式：各投标人自行在岳阳市公共资源交易中心网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>）下载/获取招标文件、图纸等相关资料，网上下载的招标文件与书面招标文件具有同等法律效力。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年04月13日 09时30分

递交方式：/电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2021年04月13日 09时30分

开标地点：岳阳市公共资源交易中心（民兴路与狮子山南路交叉口西南角丘山大厦）

#### 七、其他

详见附件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为汨罗市建筑工程服务中心（联系电话：0730-5222765）、汨罗市招标投标工作领导小组办公室（联系电话：0730-5244085）。



## 九、联系方式

招标人：汨罗市普乐投资开发有限公司

地 址：湖南省汨罗市湖南汨罗循环经济产业园1809线

联系人：周先生

电 话：18173137219

电子邮件：/

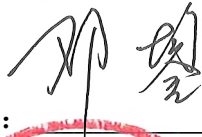
招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：易诗诗

电 话：18390003331

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



## 1. 招标条件

本招标项目湖南工程机械产业园标准化厂房二期EPC工程项目，已由汨罗市发展和改革局以汨发改备【2021】12号批准建设，建设资金来自自筹，已落实。招标人为汨罗市普乐投资开发有限公司，招标代理机构为湖南省湘咨工程咨询有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包（EPC）进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：湖南工程机械产业园标准化厂房二期EPC工程项目；

2.2招标编号：HNXZ-2021-YY-XMZB-0134；

2.3建设地点：汨罗市弼时产业园陶家湾路与塾塘路西北角；

2.4建设规模和主要内容：该项目总占地面积29307平方米，建筑面积14000平方米，完善供电、供水、消防等配套设施；

2.5招标范围：

2.5.1设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程各专业的施工图设计工作；施工图设计、相关专业全过程设计以及施工期间的技术服务（含各阶段的报批、报建、施工现场指导等工作）；

2.5.2施工部分（包括但不限于）：本项目经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容；

2.6质量要求：

2.6.1工程设计：应符合《初步设计》的要求，施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家规定的要求；

2.6.2工程施工：《工程施工质量验收规范》、国家环保验收相关规定的合格标准；

2.7保修要求：按建设部[2000]80号令。

2.8计划工期：180日历天（其中设计工期为：30日历天；施工工期为：150日历天）；

## 3. 投标人资格要求

3.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；湖南省外企业按照湖南省住房和城乡建设厅湘建建[2015]190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询结果为准，仅外省企业提供）；

3.2 投标人必须同时具备以下资质要求：

3.2.1设计资质要求：具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）设计专业乙级及以上资质；

3.2.2施工资质要求：具备住房和城乡建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效期内的安全生产许可证书；

3.3拟任项目负责人必须具有建筑工程专业贰级及以上



注册建造师注册证及项目负责人安全生产考核合格证，且证书注册单位与投标申请人一致；

3.4设计负责人必须具有贰级及以上注册建筑师资格。

3.5技术负责人必须具有建筑工程相关专业中级及以上工程师职称；

3.6项目管理机构人员：具备符合本项目要求的设计、施工等专业人员。投标时至少明确项目负责人1人、技术负责人1人、设计负责人1人，且项目负责人不得有在建项目。在投标时提供相关书面承诺，承诺在合同签订前，将按湘建建[2015]57号文的要求，根据项目需求把其他关键岗位人员配备到位，及时到行政主管部门备案。不接受投标人的法定代表人和总经理作为本项目的关键岗位人员，同时所有关键岗位人员应为本单位的在职员工，提供近连续6个月社保证明（2020年9月-2021年2月）。

3.7本招标工程接受联合体投标；由施工企业作为联合体牵头人，总数不超过2个法人单位的联合体进行投标。除符合上述条款外，还须满足以下规定：

3.7.1联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各方在投标、签约与履行合同过程中对招标人承担连带责任；

3.7.2联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；

3.7.3联合体各成员法定代表人应当出具授权委托书，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，授权委托书由联合体各成员法定代表人签字并加盖企业法人公章；

3.7.4由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.7.5以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。

3.8资格要求类似工程业绩要求：

3.8.1企业类似工程业绩：投标人近三年（投标截止时间前1080天）承担过的一个单项合同金额不少于1300万元且建筑面积不小于5000平方米的公共建筑设计施工总承包业绩或公共建筑施工业绩（业绩同时提供中标通知书、合同协议书、竣工验收备案表（经建设工程质量监督部门签字确认）或竣工验收证明（由建设方、施工方、监理方、设计方盖章认可），时间以竣工验收备案登记表或竣工验收证明上建设单位签字的时间为准），并可以在全国建筑市场监管公共服务平台或湖南省建筑市场监管公共服务平台查询核实，提供网上查询截图和网址为准。

3.8.2拟任项目经理类似工程业绩：担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师。（业绩同时提供中标通知书、合同协议书、竣工验收备案表（经建设工程质量监督部门签字确认）或竣工验收证明（由建设方、施工方、监理方、设计方盖章认可），时间以竣工验收备案登记表或竣工验收证明上建设单位签字的时间为准），并可以在全国建筑市场监管公共服务平台或湖南省建筑市场监管公共服务平台查询核实，提供

咨询



2021



网上查询截图和网址为准。

3.9本项目严格打击挂靠，围标串标等违法行为，一经发现由建设行政主管部门上报省建设厅，列入失信黑名单，三年内不得在本行政区域内承接任何工程项目，情节严重者，撤销资质，吊销营业执照。

3.10本项目开工后关键岗位人员除重病，调离，以及业主认定不能胜任工作等特殊情况外不得随意变更，且一个月内连续三次被建设行政主管部门查处未按要求履职到岗的，视同中标人涉嫌弄虚作假挂靠等违法行为，且项目负责人及技术负责人，列入失信黑名单，三年内取消在本行政区域内投标资格。情节严重者上报建设厅，永久撤销证件。

3.11根据国办发[2016]1号《国务院办公厅关于全面治理农民工工资问题的意见》精神，投标单位近三年未发生拖欠农民工工资的官司纠纷且败诉或未被相关行政主管部门查处，如有发生拖欠官司纠纷且败诉或被相关行政主管部门查处则视其为不合格投标人。

#### 4. 招标文件的获取及澄清答疑发布

4.1具有资格条件的投标人有意参加的，请于2021年3月11日至2021年3月18日17时00分前登录岳阳市公共资源交易网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn>）

，下载本项目招标文件等相关资料。各投标人须在该时间段内按照相关要求完成本项目的网上投标确认。

4.2招标文件每套售价500元，人民币500元/本，只支持网银支付。本项目只有在岳阳市公共资源交易中心（<http://ggzy.yueyang.gov.cn>）网上报名下载招标文件，投标人才有资格生成保证金子账号，缴纳保证金。

4.3澄清答疑采用网上发布方式。招标人对招标文件、工程量清单的澄清答疑均采用网上发布，投标人自行下载。通过网络下载的招标文件、图纸及工程量清单与书面招标文件、图纸及工程量清单具有同等法律效力。

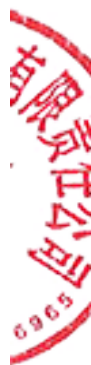
4.4投标人应及时关注网上相关招标信息，如有遗漏（包括但不限于文件未下载或下载不完整）所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

#### 投标文件的递交及解密

5.1电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2021年4月13日9时30分。请投标人在岳阳市公共资源交易网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件。投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

5.2电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟内。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

5.3投标人如遇到操作问题，请咨询市公共资源交易中心信息技术科0730-2966692。



## 投标保证金账户

6.1投标保证金的金额：人民币伍拾万元整。（¥500000.00）

6.2缴纳时间：2021年4月12日12:00止，以岳阳市公共资源交易中心保证金支付系统为准。逾期到账视为无效投标。

6.3缴纳方式：货币方式缴纳和电子保函。

（1）货币方式缴纳：投标保证金必须是从投标人单位的基本账户以银行转账、电汇、银行汇票或网银转账的方式一次性按时、准确、足额转入投标保证金生成的子账号中。招标人不接受以现金或单位结算通卡方式提交投标保证金。

开户名称：岳阳市公共资源交易中心

开户银行：投标人在网上可自行选择保证金专户银行账户

银行账户：投标人随机获取对应本项目（标段）投标保证金子账号（具有投标资格有意参加投标的，在岳阳市公共资源交易中心网上下载本项目的招标文件后，须在2021年3月11日至2021年3月18日17时00分前获取该子账号）

①投标人在岳阳市公共资源交易网（<http://ggzy.yueyang.gov.cn>）选择“电子交易平台登入”

（首次登入需注册，完成注册并绑定投标人CA等相关手续后进入交易系统），投标人选择对应项目进行投标操作，生成对应本项目（标段）的投标保证金子账号。该账号为投标人缴纳本项目（标段）投标保证金的唯一账号，请注意保密。（投标人必须办理湖南CA数字证书才能完成登入及后续操作）

②投标人在提交保证金时，应按照随机获取的保证金子账号信息准确填写银行账单（投标保证金只能从投标人的银行基本户转出），投标人可通过登入系统查询保证金到账及退还情况。

（2）电子保函：

①投标保证金采用保证保险方式的，由保险公司开具投标保证保险的采用电子保险保单形式，投标人应登录岳阳市公共资源交易网，线上办理投保手续；

②投标人可通过银行一般户、支付宝、微信等支付方式支付保费，完成投标保证金提交；

③工程建设投标保证保险投保人操作流程详见岳阳市公共资源交易中心网站服务指南；

④使用电子保函的，需在2021年3月11日至2021年3月18日17时00分前选定电子保函作为保证方式。

## 6.4 CA数字证书办理

湖南省数字认证服务中心有限公司（民兴路与狮子山南路交叉口）庙坡碧玉湾（南门）43号门面，电话：0730-8181828。

## 7. 评标办法

本项目评标办法采用综合评估法，本项目资格审查方式为开标后资格审查。





## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网上发布。

## 9、监管单位

本次招标项目招标投标监督机构为汨罗市建筑工程服务中心（监督电话：0730-5222765）、汨罗市招标投标工作领导小组办公室（监督电话：0730-5244085）。

## 10、联系方式

招标人：汨罗市普乐投资开发有限公司

地址：湖南省汨罗市湖南汨罗循环经济产业园1809线

联系人：周先生

电话：18173137219

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

联系地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号

联系人：易女士

联系电话：18390003331

