

韶山旅游发展集团商贸服务有限公司商铺招租项目（第二次）

（招标编号：HNXZ-2020-ZB04-XMZB-1113）

项目所在地区：湖南省,湘潭市

一、招标条件

本韶山旅游发展集团商贸服务有限公司商铺招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为韶山旅游发展集团商贸服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：韶山旅游发展集团商贸服务有限公司商铺招租，具体详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)韶山旅游发展集团商贸服务有限公司商铺招租项目；

三、投标人资格要求

(001韶山旅游发展集团商贸服务有限公司商铺招租项目)的投标人资格能力要求：
1、供应商的基本资格条件：供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人

2、采购项目的特定资格条件：无。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年03月26日 09时00分到2021年04月07日 17时00分

获取方式：1、凡有意参加谈判采购活动的，请于2021年3月26日起至2021年4月7日(节假日除外)，每日上午9:00至12:00、下午14:00至17:00(北京时间)，竞租方将法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书（法人、其他组织参加）或个人身份证复印件（自然人参加）复印件加盖单位公章发送至邮箱2677487241@qq.com购买谈判文件（联系方式：15079079792）。2、谈判文件每份人民币200元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年04月12日 10时00分

递交方式：长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049开标室(指定地点)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年04月12日 10时00分

开标地点：长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049开标室(指定地点)

七、其他

详见公告

八、监督部门

本招标项目的监督部门为韶山旅游发展集团纪检监察室。

九、联系方式

招 标 人：韶山旅游发展集团商贸服务有限公司

地 址：湖南省韶山市韶山游客换乘中心

联 系 人：毛女士、刘先生

电 话：13875298439

电子邮件：/

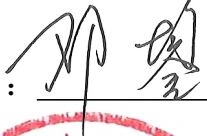
招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：易鹏、龙雨嫣、魏成琪、钟孝江

电 话：15079079792

电子邮件：2677487241@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

韶山旅游发展集团商贸服务有限公司商铺招租项目竞争性谈判 邀请公告

韶山旅游发展集团商贸服务有限公司（采购人名称）的韶山旅游发展集团商贸服务有限公司商铺招租项目(项目名称)进行竞争性谈判采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商提交证明材料参与资格审查活动。

一、项目概况

1、采购项目名称：韶山旅游发展集团商贸服务有限公司商铺招租项目

2、采购代理编号：HNXZ-2020-ZB04-XMZB-1113

二、采购人的采购需求（按包）

包号名称	商铺	招租面积 (m ²)	拟预定类别	本次招租底价 (元/m ² /年)	招租年租金底价 (元/年)	投标保证金 (元)	履约保证金 (元)	预租赁期限	其他
包1	A001 商铺	20.00	单一品牌类、精品展示类	4000	80000	1600	8000	3-5年	代理服务 费： 1000 元/ 包
包2	C114 商铺	45.00	非肯德基同类经营	1400	63000	1260	6300	3-5年	
包3	C115 商铺	300.00	非肯德基同类经营	1400	420000	8400	42000	3-5年	
包4	B102 商铺	42.00	工艺品、纪念品类	5000	210000	4200	21000	1年	
包5	B101 商铺	82.10	非肯德基同类经营	2500	205250	4105	20525	1年	
包6	B112 商铺	22.43	品牌类、特产类	4000	89720	1794	8972	1年	
包	B113 商铺	62.79	品牌类、特产类	3000	188370	3767	18837	1年	



7									
包 8	B114 商铺	43.47	品牌类、 特产类	3000	130410	2608	13041	1年	
包 9	B108 商铺	42.23	非肯德基 同类经营	3000	126690	2534	12669	1年	
包 10	B109 商铺	42.30	非肯德基 同类经营	2500	105750	2115	10575	1年	
包 11	B110 商铺	67.50	非肯德基 同类经营	2500	168750	3375	16875	1年	

备注：关于商铺可经营范围须在报名之前与招标人先进行沟通。（A001、B101、B108、B109、B110商铺以实际沟通认可为准）。



三、供应商资质要求

1、供应商的基本资格条件：供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人

2、采购项目的特定资格条件：无。

四、获取谈判文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

1、凡有意参加谈判采购活动的，请于2021年3月26日起至2021年4月7日(节假日除外)，每日上午9:00至12:00、下午14:00至17:00(北京时间)，竞租方将法定代表人(单位负责人)身份证明或授权委托书(法人、其他组织参加)或个人身份证复印件(自然人参加)复印件加盖单位公章发送至邮箱2677487241@qq.com购买谈判文件(联系方式：15079079792)。

2、谈判文件每份人民币200元，售后不退。

五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、提交首次谈判文件的截止时间为**2021年4月12日10时00分**(北京时间)，地点为长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049开标室(指定地点)。在截止时间后送达的谈判文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当拒收。

2、首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。

六、公告发布

1、本邀请公告在中国招投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、《韶山市人民政府网》(<http://www.shaoshan.gov.cn/>)、《韶山旅游发展集团有限公司公众号》、《韶旅集团旅游服务公司公众号》、《韶山旅游官方平台公众号》、《韶旅文创公众号》发布。

发布。

七、联系方式

1、招标人信息

名称：韶山旅游发展集团商贸服务有限公司

地址：湖南省韶山市韶山游客换乘中心

联系人：毛女士、刘先生

电话：13875298439、13135329990、0731-55681179

2、招标代理机构信息

名称：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号(锦泰广场)湖南国际商务中心二楼2057

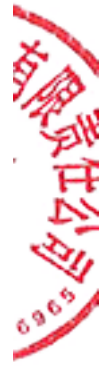
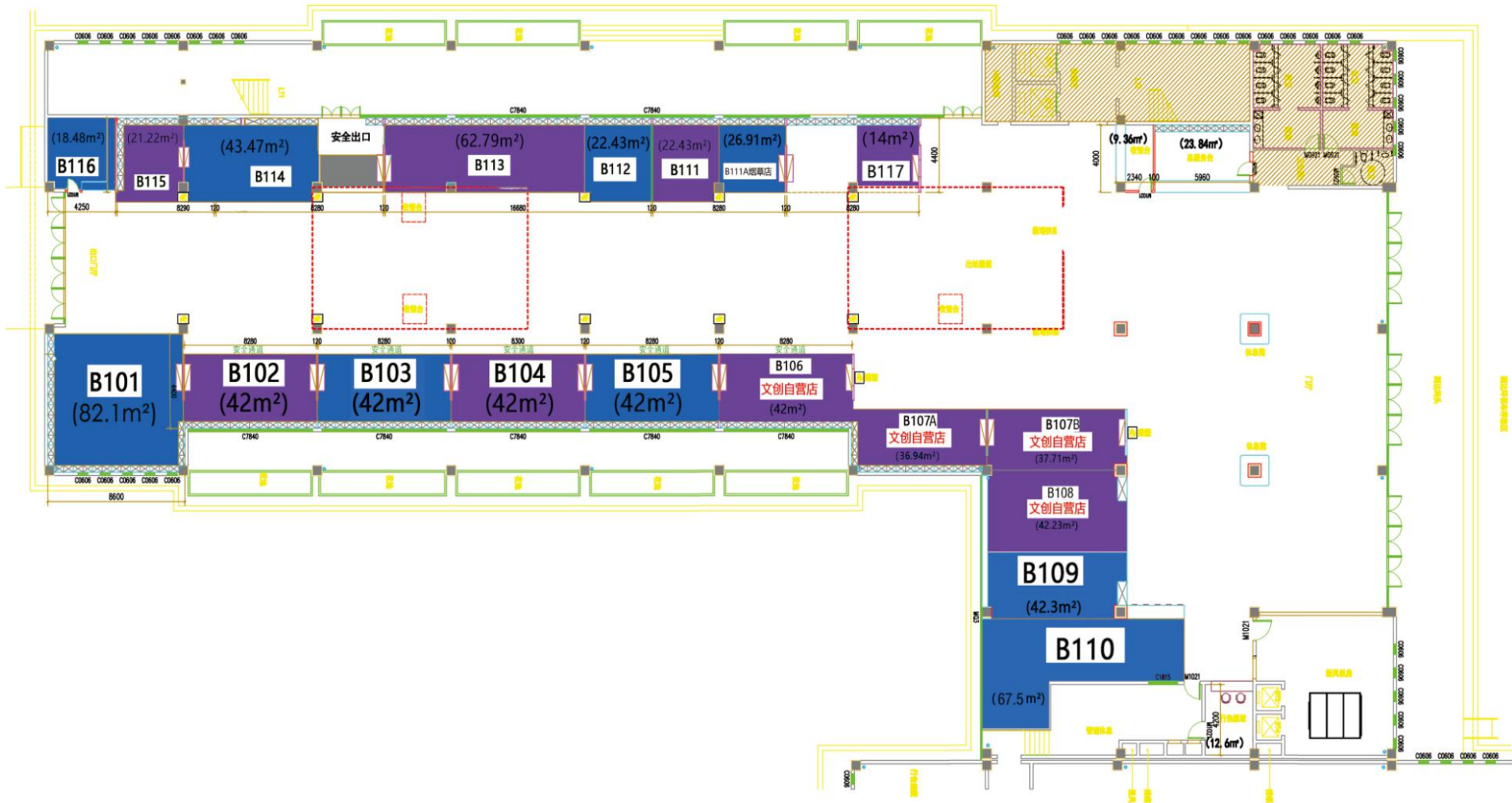
联系人：易鹏、龙雨嫣、魏成琪



联系方式：15079079792

电子邮箱：2677487241@qq.com





精品楼 B 平面布置





主楼及小汽车楼区域铺面位置图。

有限公司
6965

商铺承租风险告知书

尊敬的各位商铺业主：

现郑重提醒请各位商户在有意向承租商铺之前，务必认真阅读并慎重考虑韶山旅游发展集团商贸服务有限公司就商铺可能存在的风险揭示：

一．韶山旅游发展集团商贸服务有限公司不对各商户经营商铺的保底收入、客流量（无论淡季、旺季）及营业额等事项作出任何承诺，各商户自主经营，自负盈亏，各商户均不能以自身经营不善为由拖欠商铺租金及相关费用。

二．租赁合同期间，如遇房屋征收需拆除商铺时，各商户必须无条件服从房屋征收部门的相关规定，配合韶山旅游发展集团商贸服务有限公司按时腾空并返还商铺，除房屋装饰装修及相关搬迁补偿外不得要求其他经济赔偿、奖励、安置、转让费等权利主张。

三．租赁合同期满，如韶山旅游发展集团商贸服务有限公司收回商铺时，各商户必须按时返还商铺，不得向韶山旅游发展集团商贸服务有限公司要求任何赔偿、补偿、奖励、安置、转让费等权利主张。

四．租赁合同期满，商户未取得新承租权的，必须按时返还商铺，原商户不得向韶山旅游发展集团商贸服务有限公司及新商户主张其他赔偿、补偿、奖励、转让费等权利。

五．韶山旅游发展集团商贸服务有限公司发出的要约，包括招租文件（含通知）、租赁合同（协议）文本等，各商户一经承租，视作已完全认同并接受韶山旅游发展集团商贸服务有限公司发出的所有要约。

六．

各商户在承租后，不得以双方签署的商铺租赁合同（协议）是格式合同或含格式条款或违反法律等各种理由，否认商铺租赁合同（协议）的合法效力。另补充签订的《韶旅商贸公司商场管理须知》，各商户务必遵守执行。

韶山旅游发展集团商贸服务有限公司